



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2022 г.

№ 2295

Об утверждении форм для расчета финансовых потребностей, для установления размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

В соответствии с решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 05.08.2022 № 527 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области» администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить следующие формы расчетов:

1.1 Расчет нормативной численности уборщиков производственных и служебных помещений по перечню обязательных работ по санитарному содержанию мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (приложение №1)

1.2 Расчет нормативной численности рабочих по санитарному содержанию придомовой территории (приложение №2).

1.3 Расчет на техническое обслуживание МКД (приложение №3).

1.4 Расчет размера платы за содержание общего имущества помещений МКД (приложение №4).

1.5 Расчёт стоимости затрат на дератизацию и дезинсекцию (приложение №5).

1.6 Расчет стоимости периодической проверки вентиляционных каналов и дымоходов, их прочистки и ремонтных работ (приложение №6).

1.7 Расчет стоимости электроизмерительных работ на электрооборудовании жилых домов (приложение №7).

1.8 Расчет стоимости технического обслуживания, поверки и снятия показаний общедомовых приборов учета (приложение №8).

1.9 Расчет стоимости работ на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийному обслуживанию (приложение №9).

1.10 Информация о стоимости проверки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (приложение №10).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по вопросам ЖКХ и благоустройства А.В. Пестрякова.

Глава городского округа

А.В.Тюрин

Перила деревянные									
Шкафы для электрощитков и слаботочных устройств									
Почтовые ящики									
Двери									
Мытье окон									
Всего уборщиков:									

ФИО полностью

_____ телефон

Управляющий делами

Е.И.Аболонина

<i>Уборка контейнерных площадок</i>										
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и прямка										
<i>Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>										
<i>Мытьё ступеней и площадок</i>										
<i>Уборка прямков</i>										
Всего дворников:										

Исполнитель:

ФИО полностью

подпись

телефон

Управляющий делами

Е.И.Аболонина

Управляющая организация _____

адрес МКД _____

Расчет размера платы за содержание общего имущества помещений многоквартирных домов на 20__ - 20__ год для собственников жилых помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Перечень услуг и работ	Общая площадь, кв.м.			Всего расходов, без НДС руб	Расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на 1м2 общей площади помещений в месяц, руб.	Итого расходы с НДС, на 1 кв.м. руб. в месяц
		Всего	Общая площадь жилых помещений	Нежилые встроенно-пристроенные, относящиеся к общему имуществу			
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого размер платы							
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД						
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий						
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен						
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий						
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов						
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий						
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц						
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов						
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок						
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки						
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу						
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу						
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						

2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов						
2.3.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения						
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек						
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)						
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
2.7.1.	в том числе техническое обслуживание антенного комплекса						
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования						
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)						
2.9.1.	<i>Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)</i>						
2.10.2.	<i>Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)</i>						
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме						
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества						
3.1.1.	<i>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</i>						
3.1.2.	<i>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перилл лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</i>						
3.1.3.	<i>Мытьё окон</i>						
3.1.4.	<i>Дератизация, дезинсекция помещений</i>						
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома						
3.2.1.	Холодный период года						
3.2.1.1.	<i>Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории (в т.ч. крышек люков колодцев и пожарных гидрантов) от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i>						
3.2.1.2.	<i>Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)</i>						

3.2.1.3.	<i>Очистка придомовой территории от наледи и льда</i>						
3.2.1.4.	<i>Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов</i>						
3.2.1.5.	<i>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка</i>						
3.2.2.	Теплый период года						
3.2.2.1.	<i>Подметание и уборка придомовой территории в летний период</i>						
3.2.2.2.	<i>Уборка и выкашивание газонов</i>						
3.2.2.3.	<i>Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов</i>						
3.2.2.4.	<i>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка</i>						
3.3.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.						
3.3.1.	Ремонт бетонного основания контейнерной площадки, ремонт и окраска навесов для контейнеро-мусоросборников, ограждений контейнерных площадок						
3.3.2.	Обслуживание и очистка контейнерной площадки						
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов						
3.5.	Организация накопления отходов I-IV классов опасности(отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов						
3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.						
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения						
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов						
3.9.	Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (благоустройство и озеленение)						
4.	Общексплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества						
5.	Коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды						
5.1.	ХВС						

5.2.	ГВС						
5.3.	Электроэнергия						
6.	Плата за управление многоквартирным домом						
6.1.	Снятие показаний приборов учета						
6.2.	Функции регистрационного учета граждан						
6.3.	Взыскание задолженности						
6.4.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций						
6.5.	Изготовление (восстановление) технической документации						
6.6.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами (в т. ч. ведение бух. и налогового учета, юридическое сопровождение и контроль за исполнением договоров, формирование предложений УО по размеру платы за содержание жилого помещения и проч.)						

Ф.И.О.

подпись

телефон

Управляющий делами

Е.И.Аболонина

от 26.08.2022 №2295

Управляющая
организация _____

Расчёт стоимости затрат на дератизацию и дезинсекцию

на _____ год

Адрес	Площадь (кв.м)			Дератизация		Дезинсекция	
	Подвал	м.камера	мусороп ровод	Периодичнос ть	Сумма	Периоди чность	Сумма
Итого:							

Ф.И.О.

подпись

телефон

Управляющий делами

Е.И.Аболонина

от 26.08.2022 № 2295

Управляющая организация _____

Расчет стоимости периодической проверки вентиляционных каналов и дымоходов, их прочистки и ремонтных работ
на _____ ГОД

Адрес	№ дома	Площадь дома, кв.м.	кол-во вентканалов, (шт.)	Стоимость проведения профосмотра вентканалов, (руб.)	Периодичность профосмотров в вентканалов в год	кол-во дымоходов, (шт.)	Стоимость проведения профосмотра дымоходов, (руб.)	Периодичность профосмотров дымоходов в в год	Стоимость периодической проверки в год (руб.)	Затраты на прочистку и ремонт вентканалов и дымоходов по управляющей организации и за 20__ год	Площадь обслуживаемого жилого фонда в котором произведены по прочистке и ремонту вентканалов и дымоходов, кв.м.	Стоимость работ по прочистке вентканалов и дымоходов на 1 кв.м. в мес. без НДС, руб.	Стоимость работ по прочистке и ремонту вентканалов и дымоходов в год по данному МКД, руб. без НДС	Всего в год (руб.)

Ф.И.О.

подпись

телефон

Управляющий делами

Е.И.Аболонина

от 26.08.2022 № 2295

Управляющая организация _____

Расчет стоимости электроизмерительных работ

на электрооборудовании жилых домов ООО _____ на _____ год
(поверка систем заземления)

№ п/п	Адрес	№ дома	Кол-во квартир	Общая стоимость на 20__ год
1				
	Итого:			

Расчёт стоимости электроизмерительных работ произведён исходя из средней стоимости работ согласно договора от __.__.20__ № __ заключённого с ООО "_____":

Договор	кол-во квартир	сумма по договору	Стоимость работ на 1 квартиру
Итого:	0	0,00	

Периодичность проведения электроизмерительных работ по МКД

Ф.И.О.

подпись

телефон

Управляющий делами

Е.И.Аболонина

Управляющая организация _____

Расчет стоимости технического обслуживания, поверки и снятия показаний ОДПУ

на _____ год

руб. без НДС

№ п/п	Адрес жилого дома	Количество приборов учёта			ТО ОПУ (руб. без НДС) ¹	ТО, поверка			Снятие показаний (руб. без НДС) ²
		ТЭ	ГВС	ХВС		периодичность поверки (1 раз в период) год	стоимость поверки всех ОДПУ, руб. в том числе НДС	Поверка ОДПУ, руб. без НДС в год	
	Итого								

Примечания:

1. Стоимость услуг по организации поверки, метрологической экспертизы, ремонту и обслуживанию одного общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, холодного и горячего водоснабжения на основании договора от __.__.20__ № _____, заключённого с ООО "_____", составляет ___ руб. в месяц без НДС.

2. Стоимость оказания комплекса услуг по дистанционному снятию показаний приборов учёта, их обработке, анализу, взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями на основании договора от __.__.20__ № _____, заключённого с ООО "_____"--, составляет ___ руб. в месяц за один узел учёта без НДС.

3. Поверка средств измерений производится ООО "_____" на основании договора на поверку средств измерений от __.__.20__ № _____, по стоимости в соответствии со Спецификацией, действующим прейскурантом цен.

Ф.И.О.

подпись

телефон

Управляющий делами

Е.И.Аболонина

Стоимость работ на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийному обслуживанию на _____ год

адрес МКД _____ дом _____

№ п/п	Адрес жилого дома	Стоимость по договору на ТО, руб. с НДС	Площадь дома, кв.м.	Периодичность проведения ТО	Стоимость услуг по техническому обслуживанию в год, руб. без НДС	Затраты на аварийно-восстановительные работы, локализацию и ликвидацию аварийных ситуаций, по фактическим затратам за _____ 20__г. с НДС	Площадь обслуживаемого жилого фонда в котором произведены аварийно-восстановительные работы и ликвидированы аварийные ситуации, кв.м.	Стоимость аварийного-восстановительных работ на 1 кв.м. в мес. без НДС, руб.	Стоимость аварийно-восстановительных работ в год по данному МКД, руб. без НДС	Итого работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, руб. в год без НДС
1										

Ф.И.О.

подпись

телефон

Управляющий делами

Е.И.Аболонина

Информация о стоимости поверки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование узла учета	Кол-во	Межповерочный интервал	Ресурс	Цена за ед.	Стоимость, руб. за ед. в т.ч. НДС
ул. _____, д. _____						
1						
2						
3						
Итого:						

Ф.И.О.

подпись

телефон

Управляющий делами

Е.И.Аболонина